

Comune di Voltaggio (Alessandria)

**Progetto definitivo variante strutturale al PRGI anno 2008 e variante compatibilità al PAI.
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08 febbraio 2012.**

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

1) di richiamare espressamente e fare propria la Relazione tecnico-descrittiva che contiene un capitolo in cui vengono elencati i vincoli reiterati motivandone la riproposizione;

2) di affermare che, a seguito di una attenta verifica delle costruzioni insistenti su aree agricole riclassificate in aree residenziali di tipo B1, B2, B3, B4 e B5, non sono emerse problematiche particolari relative alla loro regolarità, che pertanto risultano sostanzialmente compatibili con le disposizioni di legge vigenti al momento del rilascio dei relativi permessi di costruire, compresi quelli rilasciati a seguito delle richieste di condono edilizio;

3) di attestare che il Comune di Voltaggio ha provveduto ad adeguarsi agli obblighi derivanti dalla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma 5 del D.Lgs. 114/98 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di cui all'Allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;

4) di confermare l'”Individuazione dell'addensamento storico rilevante – A.1.” e di recepire i criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni commerciali inerenti le medie strutture di vendita e i relativi disposti normativi di cui alle D.C.C. n. 9 del 31.03.2009;

5) di approvare, accettando quanto votato in sede di conferenza di pianificazione, gli elaborati costituenti la variante strutturale al P.R.G.I. anno 2008, così come redatti dall'ing. Bruno Italo, di seguito elencati:

- Relazione tecnico-descrittiva

- Tav. 1 Corografia

Voltaggio scala 1:25.000

- Tav. 2.8 Progetto generale delle aree

Voltaggio scala 1:10.000

- Tav. 2.8.1 Progetto generale delle aree (parte nord)

Voltaggio scala 1: 5.000

- Tav. 2.8.2 Progetto generale delle aree (parte sud)

Voltaggio scala 1: 5.000

- Tav. 2.8.1.1 Planimetria generale delle aree omogenee urbanistiche e carta di sintesi geologica

(parte nord)

Voltaggio scala 1: 5.000

- Tav. 2.8.2.1 Planimetria generale delle aree omogenee urbanistiche e carta di sintesi geologica (parte sud)
Votaggio scala 1: 5.000
- Tav. 3.8.A1 Progetto aree urbanizzate
Votaggio scala 1: 2.000
- Tav. 3.8.A2 Progetto aree urbanizzate Molini (Votaggio) scala 1: 2.000
- Tav. 3.8.C1 Progetto aree urbanizzate Loc. Cava Cementir e Loc. Cartiera (Votaggio) scala 1: 2.000
- Tav. 4.8.A1 Classificazione aree ed edifici del centro storico
Votaggio scala 1: 1.000
- Tav. 5 Tavola di sovrapposizione delle aree urbanizzate e sovrapposizione acustica (parte nord)
Votaggio scala 1: 5.000
- Tav. 6 Tavola di sovrapposizione delle aree urbanizzate e sovrapposizione acustica (parte sud)
Votaggio scala 1: 5.000
- Tav. 7 Carta dell'uso del suolo
Votaggio scala 1:10.000
- Tav. 8 Carta illustrativa delle variazioni apportate e loro numerazione
Votaggio scala 1: 2.000
- Tav. 9 Carta illustrativa degli spazi pubblici - aree residenziali - aree produttive
Votaggio scala 1: 2.000
- Tav. 10 Planimetria urbanizzazioni: acquedotto
Votaggio scala 1:10.000
- Tav. 11 Planimetria urbanizzazioni: gas-metano
Votaggio scala 1:10.000
- Tav. 12 Planimetria urbanizzazioni: rete fognaria – illuminazione pubblica – edifici e manufatti con funzionalità di rilievo durante gli eventi sismici
Votaggio scala 1:10.000
- Norme Tecniche di Attuazione

- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Relazione di controdeduzioni alle osservazioni e relativa tavola

6) di approvare gli elaborati redatti dal dott. geol. Luigi Foglino relativi all'Indagine geologico-tecnica e alla verifica di compatibilità al P.A.I. che, a parere del Tavolo tecnico, hanno ottenuto l'“idoneità del quadro del dissesto locale” di seguito elencati:

- Indagine geologica per verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica del P.A.I. costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione geologico-tecnica
 - TAV. 1 - Carta geologico-strutturale scala 1:10.000
 - TAV. 2 - Carta geomorfologica dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore scala 1:10.000
 - TAV. 3 - Carta geoidrologica scala 1:10.000
 - TAV. 4 - Carta dell'acclività scala 1:10.000
 - TAV. 5 - Carta delle opere di difesa idraulica censite scala 1:10.000
 - TAV. 6 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni scala 1:10.000
 - TAV. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:10.000
 - TAV. 8 - Carta di suscettività all'amplificazione sismica scala 1:10.000
- Elaborati geologici di adeguamento in zona sismica 3 e aree di nuovo impianto: Relazione geologico-tecnica - Variante strutturale al P.R.G.I.

7) di ribadire di abrogare l'art. 27 bis del Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 36 del 24.11.2003 e n. 41 del 29.11.2004;

8) di affermare che gli elaborati geologici facenti parte della Variante strutturale al P.R.G.I. anno 2008 approvati con la deliberazione di cui all'oggetto, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. 24.05.2001 in applicazione dell'art. 18, comma 4° delle N.T.A. del PAI stesso;

9) di pubblicare la presente deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e di esporre la variante strutturale in pubblica e continua visione nella sede del Comune (art. 2, comma 15, L.R. 26.01.2007 n. 1).

Il Sindaco
Giovanni Lorenzo Repetto

Il Segretario Comunale
Clotilde de Rege